

Biosairilan Haukivuoren tuotantolaitoksen myynti

Konserni- ja elinvoimajaoston
kokous 6.5.2025



Tilannekatsaus

11.3.2025 Metsäsairila Oy ja ESE-energia Oy pyysivät lupaa Haukivuoren tuotantolaitoksen myymiseksi ulkopuoliselle ostajalle. Jaosto palautti kaupan uudelleen valmisteluun.



**Haukivuoren tuotantolaitoksen
myynti ulkopuoliselle ostajalla**

Haukivuoren tuotantolaitos

- Laitos on ajettu alas vuonna 2023.
- Laitos laitettu julkisesti myyntiin marraskuussa 2023.
- Laitos oli myös mukana koko yrityksen myynnissä syksyllä 2024, ei tarjouksia.
- Laitoksesta on huhtikuuhun 2025 mennessä saatu yksi tarjous.
- Kaupan vaihtoehtona on purkaa laitos ja siihen liittyvä infra ja ennallistaa tontti.
- Kaupan kohteena on tuotantolaitos, pois lukien biokaasun jalostusyksikkö ja kaasuntankkausasema, joka jää BioSairila Oy:n omistukseen.



Laitoksen purkaminen

- Purkamisen kustannusarvioon käytettiin ulkopuolista yritystä joka on erikoistunut metallin kierrätykseen ja ollut purkamassa muita vastaavantyyppisiä kohteita.
- Purkamisen kustannukset jakautuvat seuraavasti:
 - Maanpäälliset rakenteiden purkaminen – metallien arvo kattaa purkukustannukset.
- Kaikki muu purkaminen, lajittelu ja jakeiden hävitys sekä alueen ennallistaminen jää BioSairilan vastuulle.
 - Liittymäpalautukset sekä mahdolliset muut tuotot huomioiden em. toimenpiteiden kustannusarvioksi jää 50 000€ – 150 000€.

Haukivuoren lämmön ja ESEn näkökulma

- Tontin omistaja kantaa vastuuta vain siinä tapauksessa, ettei vuokralainen kykene selviytymään velvoitteistaan.
- Kaksisuuntainen kaukolämpö, toimija on iso asiakas Haukivuorella.
 - Liittymismaksu on iso, noin 50 000 €. Mikäli liittymä irtisanoutuu saa Haukivuoren lämpö sopimuksen mukaisesti vähentää liittymän purkamisen kustannukset palautettavasta osuudesta, mutta silti palautettavaa jää arviolta 20 000 € - 30 000 €.
- Aurinkovoimala on ESEn omistama ja tästä on PPA-sopimus.
 - Mikäli sähköliittymä puretaan niin ESEn on purettava aurinkovoimala tai liittää tontti Haukivuoren lämpölaitoksen tonttiin ja kaapeloitava voimala sinne. Joka tapauksessa tästä syntyy kustannuksia joita ei ole kartoitettu.
- Haukivuoren lämmön näkökulmasta on parempi, että uusi omistaja jatkaa toimintaa kuin että BioSairila suorittaa purkamisen.

Järjestelyn tavoitteet

- Vältetään Biosairila Oy:n puolelta laitoksen purkaminen ja sitä kautta tulevat kustannukset.
 - Laitos myös koko ajan tuottaa kustannuksia vaikei tuota mitään.
- Aluetaloudelliset vaikutukset ovat yhtiöiden arvioiden mukaan positiiviset purkamiseen verrattuna.
- Haukivuoren tuotantolaitoksen myyminen on taloudellisilta vaikutuksiltaan sekä yhtiöiden, että Mikkelin kaupungin kannalta järkevin vaihtoehto.

Ennakkokantapyyntö

- Metsäsairila Oy ja ESE-Energia Oy pyytävät Mikkelin kaupungin ennakkokantaa seuraavan järjestelyn toteuttamisesta:
 1. BioSairila Oy myy Haukivuorella sijaitsevan biokaasulaitoksen ulkopuoliselle ostajalle.



Kysymyksiä?

PALAAKO PORKKANA?